



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.240/2018**

**privind prelungirea locațiunii ca efect al tacitei relocațiuni și încheierea unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 8 mp situat în Parcul Regina Maria, la intrarea dinspre str. Petofi Sandor, ocupat de acesta, în favoarea proprietarului construcției, SC VELCANT SRL**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
LUNI 23 APRILIE 2018**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 329/2018;
- Raportul de specialitate nr.91/2018, întocmit de Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune prelungirea locațiunii ca efect al tacitei relocațiuni și închiriere pentru terenul în suprafață de 8 mp, situat în Parcul Regina Maria, la intrarea dinspre str. Petofi Sandor, în favoarea proprietarului construcției, S.C. VELCANT S.R.L.;
- Solicitarea S.C. VELCANT S.R.L., cu sediul în Baia Mare str. M. Basarab nr.12/37, înregistrată cu nr. 6381/15.02.2018, prin care cere reînnoirea contractului de închiriere pentru terenul ocupat de chioșcul alimentar.

#### **Având în vedere :**

- Cap.XII Bunuri și lucrări publice, Secțiunea 1 Administrarea bunurilor din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- Art.1777 și 1810 din Codul Civil;
- Art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b și art.123 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă prelungirea locațiunii ca efect al tacitei relocațiuni și încheierea unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 8 mp situat în Parcul Regina Maria, la intrarea dinspre str. Petofi Sandor, în favoarea proprietarului construcției SC VELCANT SRL.

Art. 2 Se aprobă durata închirierii de 1 an, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art. 3 Se aprobă chiria de 1.200 lei/an, sumă care se va indexa anual cu indicele inflației.

Art. 4 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, contractul

se va rezilia înainte de termen, iar locatarul se obligă să ridice construcția și să predea terenul liber de sarcini, în termen de 30 de zile de la primirea notificării din partea locatorului.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- S.C. VELCANT S.R.L.;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Băzărea Daniela  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	1

]

[[

:

: